

Habitat Jeunes

des espaces, des rencontres... un «chez-soi»



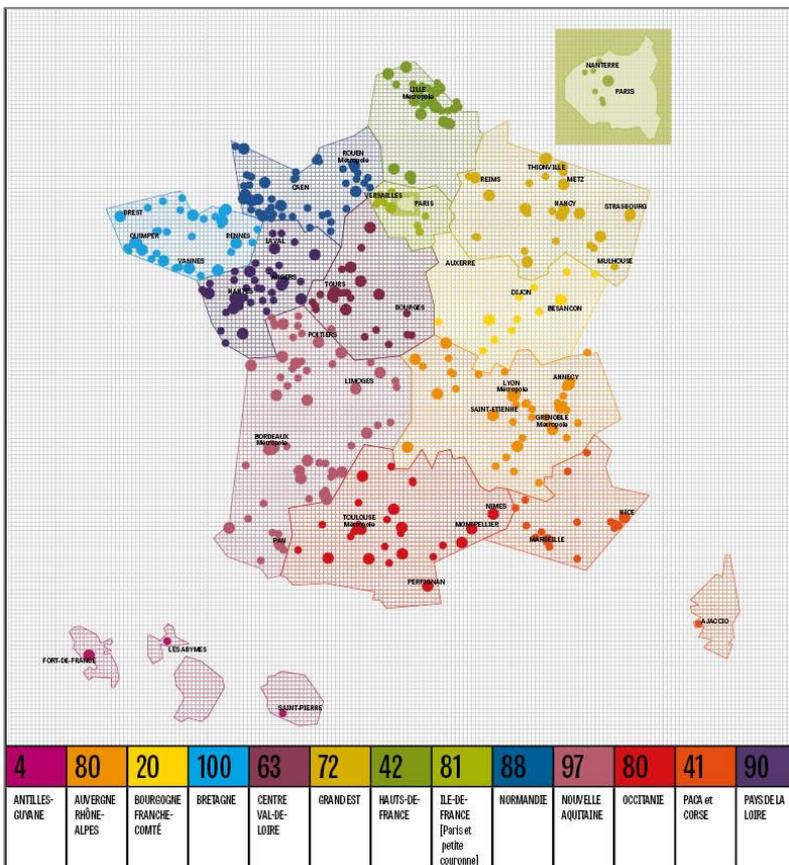
Des chiffres & des mots

• Sources : Unhaj – *Chiffres-clés de la jeunesse*, INJEP – *Enquête Emploi 2023*, Insee

Mis à jour en juin 2024



L'Union nationale pour l'habitat des jeunes contribue à l'autonomie, la socialisation et l'émancipation des jeunes par l'habitat, afin que ceux-ci construisent leur entrée dans la vie adulte et citoyenne. L'Unhaj, mouvement d'éducation populaire, est organisée à l'échelle nationale, régionale et locale.



Des implantations dans 13 régions du territoire



200 000
jeunes accueillis



88 000
jeunes logés



45 300
logements



280
adhérents



858
sites d'implantation



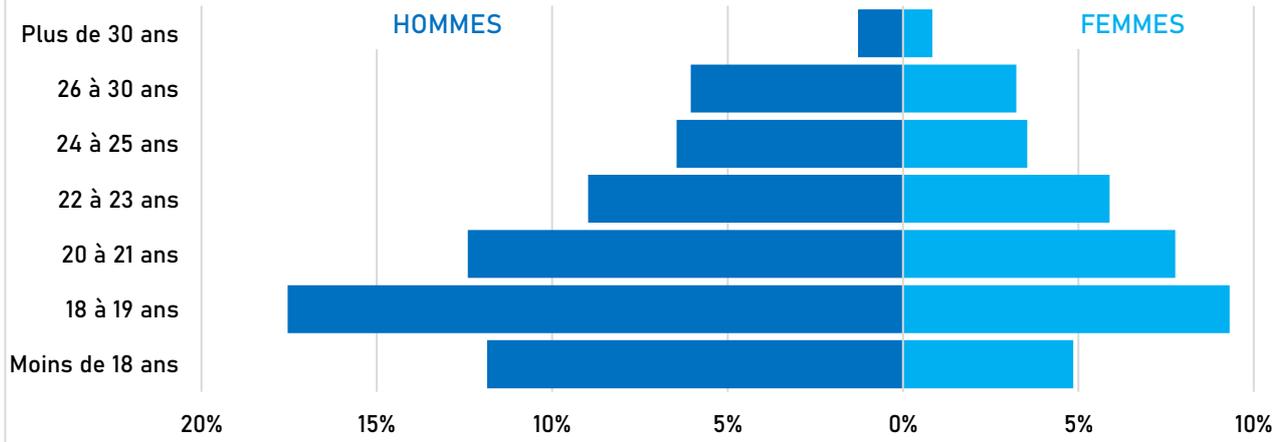
4 800
bénévoles



5 200
salariés

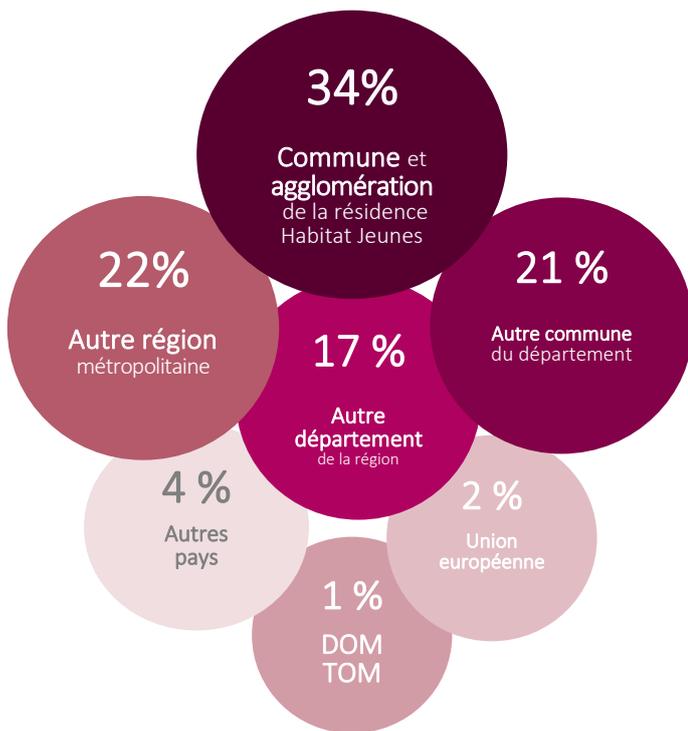
Le public logé

Pyramide des âges des résidents en 2023



Environ 1 jeune logé sur 5 est mineur.

L'origine résidentielle



Les raisons du choix Habitat Jeunes



59 % des jeunes arrivants recherchaient un logement pour des raisons de **mobilité géographique**.

Pour **la moitié** des résidents, le choix d'un logement Habitat Jeunes est fait pour des **raisons pratiques** ou **économiques**.

14 % des jeunes résidents sont en situation **d'urgence** ou de **rupture** familiale au moment de leur arrivée.

Les qualifications



Un tiers des jeunes logés ont un diplôme supérieur à celui du baccalauréat...

...et 4 jeunes sur 10 n'ont pas le baccalauréat.

Activité et ressources des jeunes logés

Les ressources

Les logements Habitat Jeunes accueillent tous les profils de jeunes et permettent une réelle mixité sociale. Cependant, de nombreux jeunes ne disposent que d'une quantité limitée de ressources.

1 jeune sur 5 dispose de ressources* mensuelles inférieures à 490 € à son entrée



Un tiers des jeunes disposent de plus de 1020 €

Et 50% des jeunes disposent de ressources mensuelles situées entre ces deux montants

{ 490 € <> 1020 € }

4 % des logés ne disposent d'aucune ressource*



En 2021 en France métropolitaine, 16% des 18-29 ans vivaient sous le seuil de pauvreté égal à 1158€ par mois, fixé à 60% du niveau de vie médian.

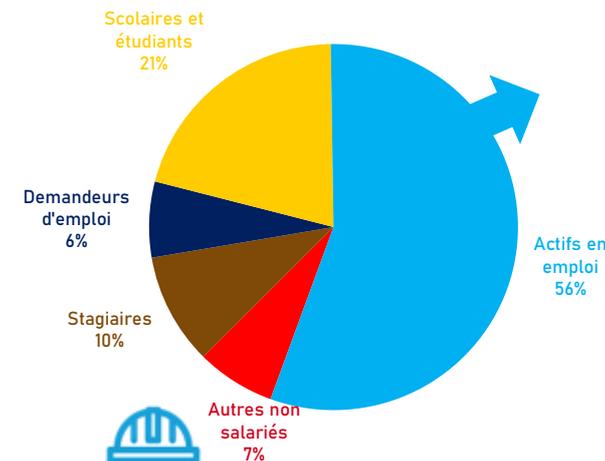
C'est le cas de 7 résidents sur 10 à leur entrée en FJT en 2021.

*Les ressources incluent tout type de revenu (lié à l'activité et aux aides diverses).

Les activités

Au 1^{er} janvier 2023, 7,9 millions de personnes résidant en France ont entre 15 et 24 ans. La même année, 35,2% des jeunes métropolitains de 15 à 24 ans sont en emploi. C'est le cas de 65% des jeunes logés.

Répartition des jeunes logés selon l'activité, 2021

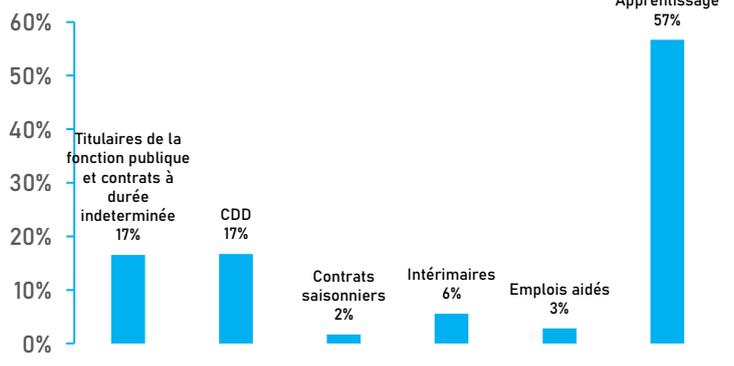


49 % des jeunes logés en emploi sont apprentis, et 6% sont stagiaires

28 % des jeunes métropolitains âgés de 15 à 24 ans en emploi sont apprentis ou stagiaires*

* d'après l'Enquête Emploi 2022 de l'Insee

Répartition des jeunes logés actifs en emploi selon le type de contrat, 2023



Focus sur les jeunes salariés

Chez Habitat Jeunes, c'est 17% de CDI contre 42,1% au niveau national chez les 15-24 ans.

Quant aux CDD, ils représentent 17% de jeunes salariés logés, contre 18,1% chez les 15-24 ans en France hors Mayotte (Insee, enquête Emploi en continu, 2022).

La gamme de logements

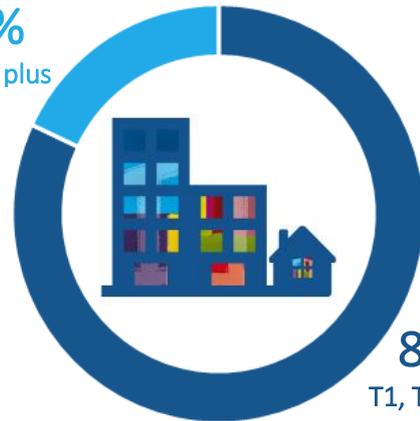
40 000

Logements
gérés en direct

5 300

Logements mobilisés
en médiation locative

15 %
T2, T3 et plus



85 %
T1, T1', T1 bis

Parmi l'offre Habitat Jeunes, on trouve des logements en gestion directe et d'autres pour lesquels l'adhérent assure la mise en relation entre les jeunes et les bailleurs (**la médiation locative**).

Le mode d'habitat

Pour la gestion et la médiation locative...



Habitat **collectif** :
88 % des logements



Habitat **diffus** :
12 % des logements

La redevance

En moyenne, la redevance pour le public logé est de 402 €, avec 33% des résidents payants entre 415 et 465 €.



≈ 402 €

Données observées depuis SIHAJ à partir d'un échantillon de 10 000 individus en mai 2022.

L'Accueil – Information – Orientation / Accompagnement*

L'**AIO** est souvent réalisé dans le cadre d'ateliers collectifs apportant aux jeunes des informations détaillées dans leur recherche de logement.

28 400 bénéficiaires d'une action d'**AIO** (accueil, information, orientation).

Pour une grande partie d'entre eux, ce 1^{er} contact se prolonge par un accompagnement individuel (**AIOA**).

Jeunes
logés

8 000

4 000

Jeunes
non logés

Le chiffre à retenir

6 jeunes logés en emploi sur 10 sont en **contrat d'apprentissage**.

Ils représentent **34%** des jeunes logés au total.

Majoritairement issus des filières CAP, BEP ou Bac professionnel et technologique, les apprentis se caractérisent par leur jeune âge.

L'augmentation de leur nombre s'explique par la récente **réforme de la formation professionnelle** et l'accueil renforcé de **mineurs non accompagnés**, qui sont principalement apprentis.

*Estimations à partir des résultats OPHAJ.